

Botschaft

zur Urnenabstimmung vom 27. September 2020

Wegen des bundesrätlichen Versammlungsverbots aufgrund der Corona-Pandemie konnte die ordentliche Frühjahrsversammlung der Einwohnergemeinde Lenk nicht durchgeführt werden. Nachdem sich die Situation zum Guten entwickelte und das Versammlungsverbot gelockert wurde, musste in den letzten Wochen ein erneuter Anstieg der Zahlen der mit COVID-19-infizierten Personen in der Schweiz beobachtet werden. Zum heutigen Zeitpunkt kann nicht vorausgesagt werden, wie sich diese Zahlen entwickeln und ob ein erneutes Versammlungsverbot droht. Insbesondere die Genehmigung eines Verpflichtungskredits für den Erwerb und Umbau einer Liegenschaft zum Zweck einer neuen Gemeindeverwaltung ist für den Gemeinderat jedoch dringlich, weil Abhängigkeiten für und mit Dritten (Die Post) bestehen. Die durchschnittliche Besucherzahl der Gemeindeversammlungen in den letzten beiden Jahren betrug rund 160 Stimmberechtigte. Die Mehrzweckhalle fasst unter den bestehenden Schutzvorschriften mit einem Sitzabstand von 1.5 m aber lediglich knapp 100 Personen. Über ein grösseres Lokal verfügen wir in unserer Gemeinde nicht.

Der Gemeinderat hat deshalb dem Regierungstatthalter beantragt, anlässlich des Abstimmungswochenendes vom 27. September 2020 zwei Gemeindeversammlungsgeschäfte zur Urnenabstimmung bringen zu dürfen.

Da die Botschaft zur Urnenabstimmung über die Gemeindeinitiative "Bestes Landwirtschaftsland erhalten" zu diesem Zeitpunkt bereits gedruckt vorlag, erhalten Sie im heutigen Stimmcouvert eine zweite Botschaft und einen weiteren Stimmzettel.

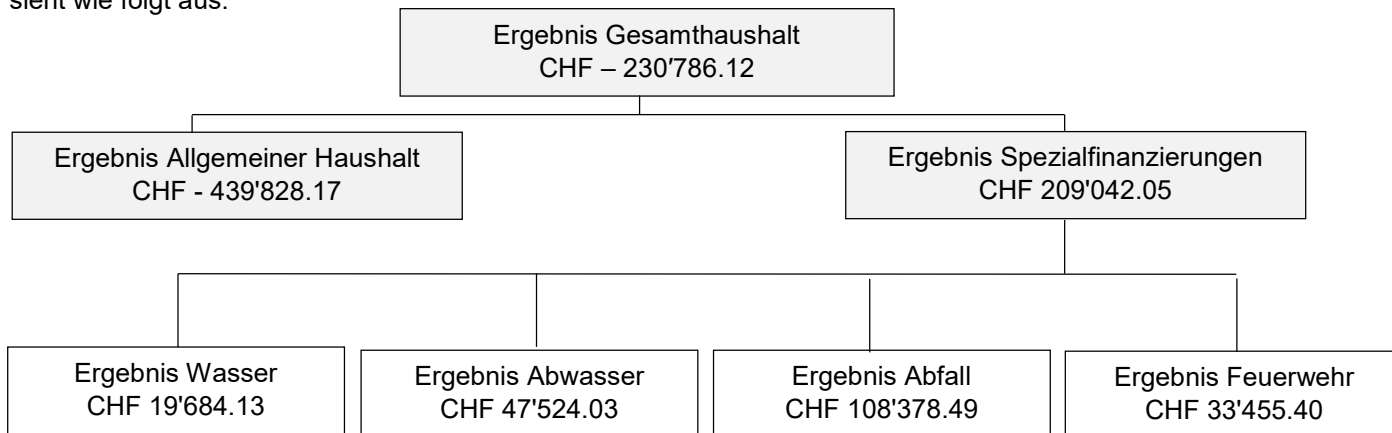
1. Jahresrechnung 2019 Genehmigung und Beschluss der notwendigen Nachkredite

(Ein vollständiges Exemplar der Jahresrechnung 2019 kann auf www.lenkgemeinde.ch heruntergeladen oder auf der Finanzverwaltung Lenk bezogen werden.)

Die Jahresrechnung 2019 wurde nach dem Rechnungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz (GG, BSG 170.11) erstellt. Zum Einsatz gelangte das EDV System Abacus.

1 Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis des **Gesamthaushalts** von der Gemeindeversammlung genehmigt werden. Dieses sieht wie folgt aus:



Ergebnis Gesamthaushalt

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 230'786.12 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 547'300.00.

Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt CHF 316'513.88, bei einem Mehraufwand von CHF 6'868'338.78 und einem Mehrertrag von CHF 7'184'852.66.

1.2 Ergebnis Allgemeiner Haushalt

Der Allgemeine Haushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 439'828.17 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 452'400.00. Die Besserstellung beträgt somit CHF 12'571.83.

1.3 Kommentar zum Gesamthaushalt

Die Kommentare beziehen sich auf den Gesamthaushalt.

Personalaufwand

Der Personalaufwand ist knapp CHF 8'372.40 höher als budgetiert. Mehr Sitzungsgelder und Entschädigungen bei Behörde und Kommissionen, ebenfalls leicht höhere Lohnkosten beim Verwaltungs- und Betriebspersonals, konnten durch eingegangene Taggelder und tiefere Arbeitgeberbeiträge für Sozialabgaben und Versicherungen kompensiert werden. Tieferer Aufwand bei den Personalnebenkosten.

Sach- und übriger Betriebsaufwand

Der Sach- und übriger Betriebsaufwand liegen CHF 379'167.30 über dem Budget. Die grössten Abweichungen: Material und Warenaufwand + CHF 51'700.00, nicht aktivierbare Anschaffungen – CHF 25'200.00, Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen – CHF 800.00, Dienstleistungen und Honorare + CHF 30'000.00, baulicher und betrieblicher Unterhalt + CHF 233'200.00, Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen + CHF 94'200.00, Mieten und

Benützungsgebühren – CHF 6'000.00, Spesenentschädigungen – CHF 18'100.00 und für Wertberichtigung auf Forderungen + CHF 20'100.00.

Abschreibungen

Das bestehende Verwaltungsvermögen (Art. T2-4 Abs. 1 Ziff. 1. Bis 4., Übergangsbestimmungen GV) wurde per 01.01.2016 zu Buchwerten in HRM2 übernommen und betrug CHF 11'016'000.00. Dieses wird innert 16 Jahren CHF 688'500.00/Jahr abgeschrieben. (CHF 685000.00 zu Lasten Allgemeiner Haushalt, CHF 3'500.00 zu Lasten SF Feuerwehr). Die ordentlichen Abschreibungen nach Nutzungsdauer betragen CHF 342'400.80 (SG 3300 CHF 209'549.80, SG 3660 CHF 132'851.00). Die ordentlichen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen sind um CHF 51'300.00 tiefer ausgefallen als budgetiert.

Ebenfalls musste eine Wertberichtigung auf Darlehen und Beteiligungen (Aktienkapital Erlebnisbad Lenk im Simmental AG) im Umfang von CHF 500'000.00 vorgenommen werden.

Finanzaufwand

Dieser liegt CHF 161'500.00 unter den Budgetvorgaben. Ein tieferer Zinsaufwand von CHF 36'600.00 und tiefere Liegenschaftskosten durch Verzögerung von Umgebungsarbeiten bei den Baracken CHF 112'300.00.

Transferaufwand

Er liegt mit CHF 547'500.00 über den Budgetannahmen. Im Wesentlichen wurden die Vorgaben für Entschädigungen und Beiträge an Gemeinwesen (Lehrerlohnanteile und Sozialhilfebevorschussung) um CHF 86'600.00 höher veranschlagt und Leistungen an öffentliche und private Organisationen, namentlich in die Sportinfrastruktur überschritten das Budget bei CHF 821'000.00.

Ausserordentlicher Aufwand

Die Aufwertung der Landparzelle Halten und der Erlös für die Liegenschaft Altersheim sowie die Auflösung der Rückstellungen bauliches belastet die Aufwandseite um die Aktivierung in der Bilanz mit CHF 6'149'999.00.

Fiskalertrag

Die Einnahmen aus Direkten Steuern natürlicher Personen liegen + CHF 205'500.00 über dem Budget. Bei den juristischen Personen liegen die Mehreinnahmen um + CHF 285'000.00 über den Vorgaben. Die Budgetannahmen bei den übrigen direkten Steuern (unter anderem Vermögens-gewinnsteuern) wurden um +CHF 155'700.00 übertroffen.

Konzessionen und Entgelte

Diese liegen um + CHF 84'200.00 über den Budgetannahmen.

Finanzertrag

Die Budgetzahlen wurden um CHF 5'318'800.00 übertroffen. Hauptverantwortlich für die Überschreitung ist der Buchgewinn von CHF 4'120'000.00 aus dem Erlös der Liegenschaft Halten und der Wertberichtigung der Parzelle Halten von CHF 1'200'000.00.

Transferertrag

Es wurde ein Minderertrag von CHF 81'100.00 verbucht. Die Abweichungen begründen sich einerseits in tieferen Rückerstattungen im Sozialhilfe-bereich und höheren Kantonsbeiträgen.

1.4 Spezialfinanzierung Wasserversorgung

Die Wasserversorgung (Funktion 7101) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 19'684.13 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 34'500.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2019 beträgt CHF 54'184.13. Das Eigenkapital (Rechnungsausgleich) der SF Wasserversorgung beträgt CHF 2'930'124.65 (Konto: 29001.01). Der Bestand des Werterhalts beläuft sich auf CHF 2'863'637.45 (Konto: 29301.01) Das Nettoverwaltungsvermögen beträgt auf den Abschlusstag CHF 2'894'139.85.

1.5 Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung

Die Abwasserentsorgung (Funktion 7201) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 47'524.03 ab. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 167'100.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2019 beträgt CHF 214'624.03. Das Eigenkapital (Rechnungsausgleich) der SF Abwasserentsorgung beträgt CHF 10'481.59 (Konto: 29002.01). Der Bestand des Werterhalts beläuft sich auf CHF 2'544'770.60 (Konto: 29302.01). Das Nettoverwaltungsvermögen beträgt auf den Abschlusstag CHF 1'631'819.10.

1.6 Spezialfinanzierung Abfall

Die Abfallentsorgung (Funktion 7301) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 108'378.49 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 106'700.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2019 beträgt CHF 1'678.49. Das Eigenkapital (Rechnungsausgleich) der SF Abfall beträgt CHF 1'269'630.29 (Konto: 29003.01).

1.7 Spezialfinanzierung Feuerwehr (Übrige Spezialfinanzierungen mit Gemeindereglement)

Die zweiseitige SF Feuerwehr (Funktion 1500) schliesst mit einer Einlage ins Eigenkapital von CHF 33'455.40 ab. Das Budget war ausgeglichen. Das Eigenkapital beträgt CHF 218'468.04 (Konto: 29000.01). Das Nettoverwaltungsvermögen beträgt auf den Abschlusstag CHF 42'000.00.

1.8 Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen (Übrige Spezialfinanzierungen mit Gemeindereglement)

Aus der Einrichtung des dauernden Bauchrechts in der Halte und der Auflösung der Rückstellungen für Bauliches konnte diese Spezialfinanzierung mit CHF 4'950'000.00 geüfnet werden.

Sachgruppen Erfolgsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
AUFWAND							
30	Personalaufwand	2'876'072.40		2'867'700.00		2'903'063.30	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'239'667.30		3'860'500.00		3'346'785.61	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	898'049.80		953'200.00		897'871.95	
34	Finanzaufwand	24'138.00		185'600.00		129'212.76	
35	Einlagen in Fonds und Spez.-Finanzierung	828'365.00		828'500.00		750'133.10	
36	Transferaufwand	5'992'547.28		5'445'000.00		5'035'723.54	
38	Ausserordentlicher Aufwand	6'149'999.00		0.00		188'553.85	
39	Interne Verrechnungen	183'254.07		187'800.00		182'529.00	
3	TOTAL AUFWAND	21'192'092.85		14'328'300.00		13'433'873.11	

Sachgruppen Erfolgsrechnung	Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
--	----------------------	--------------------	----------------------

ERTRAG

40	Fiskalertrag	8'336'857.73	7'691'900.00	8'205'019.00
41	Regalien und Konzessionen	251'116.00	235'000.00	215'596.60
42	Entgelte	3'370'624.04	3'302'600.00	3'439'071.89
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	147'181.50
44	Finanzertrag	5'700'259.85	381'400.00	1'331'969.80
45	Entnahmen Fonds u. Spezialfinanzierungen	484'325.20	96'300.00	81'052.45
46	Transferertrag	1'804'869.84	1'886'000.00	1'743'305.48
48	Ausserordentlicher Ertrag	830'000.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen	183'254.07	187'800.00	182'529.00
4	TOTAL ERTRAG	20'961'306.73	13'781'000.00	15'345'725.72

ABSCHLUSS

90	Abschluss Erfolgsrechnung	230'786.12	547'300.00	1'911'852.61
9	ABSCHLUSS GESAMTHAUSHALT	230'786.12	547'300.00	1'911'852.61

Funktionen Erfolgsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	5'576'515.21	814'213.89	1'668'600.00	274'600.00	1'570'585.95	303'085.72
	Nettoergebnis		4'762'301.32		1'394'000.00		1'267'500.23
1	Öffentliche Ordnung u. Sicherheit, Verteidigung	561'917.15	440'578.95	490'400.00	346'300.00	496'699.35	361'241.03
	Nettoergebnis		121'338.20		144'100.00		135'458.32
2	Bildung	1'979'847.90	219'071.20	2'071'600.00	166'800.00	1'806'547.72	206'158.60
	Nettoergebnis		1'760'776.70		1'904'800.00		1'600'389.12
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'868'770.50	452'518.20	901'800.00	141'500.00	822'150.35	168'647.75
	Nettoergebnis		2'416'252.30		760'300.00		713'502.60
4	Gesundheit	64'221.50		20'200.00		46'722.40	400'008.00
	Nettoergebnis		64'221.50		20'200.00	353'285.60	
5	Soziale Sicherheit	1'958'616.70	127'817.51	2'130'700.00	248'600.00	1'947'853.23	149'223.88
	Nettoergebnis		1'830'799.19		1'882'100.00		1'798'629.35
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'145'868.41	273'023.34	2'036'200.00	206'000.00	1'777'587.60	210'223.05
	Nettoergebnis		1'872'845.07		1'830'200.00		1'567'364.55

7	Umweltschutz und Raumordnung	3'234'599.33	3'045'654.26
	Nettoergebnis		188'945.07
8	Volkswirtschaft	581'032.95	603'772.20
	Nettoergebnis	22'739.25	
9	Finanzen und Steuern	2'429'745.25	15'424'485.35
	Nettoergebnis	12'994'740.10	

	3'074'100.00	2'876'900.00
		197'200.00
	669'500.00	650'000.00
		19'500.00
	1'371'900.00	9'071'900.00
	7'700'000.00	

	3'011'177.43	2'865'433.18
		145'744.25
	661'479.20	710'225.22
	48'746.02	
	3'299'814.80	10'126'371.60
	6'826'556.80	

1.9 Investitionsrechnung

Es wurden Nettoinvestitionen von CHF 2'138'842.05 getätigt. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 3'437'000.00. Grund für die tieferen Nettoinvestitionen ist die Verzögerung verschiedener Projekte. Im Steuerhaushalt sind dies, die Dorfgestaltung, die Sanierung Aegertenstrasse Gässli bis Hallenbad, Investitionsbeiträge in Wohnheime (CHF 987'800.00). Belastet wurden die nicht budgetierten Mehrkosten an die Erlebnisbad Lenk Simmental AG für Sanierung Aussenbecken (CHF 226'100.00). Bei den Spezialfinanzierungen SF haben sich das Stufen-Pumpwerk Blatti in der Wasserversorgung sowie Leitungsbauten bei der Wasserversorgung/Abwasserentsorgung verzögert (CHF 536'400.00) Durch die Verzögerung fehlen auch entsprechende Kantonsbeiträge.

Funktionen Investitionsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2170	Schulliegenschaften						1.00
6000.01	Entwidmung						1.00

Funktionen Investitionsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Vermögenswerte						
3410	Sport	226'117.00				500'000.00	
5140.41	Erlebnisbad Lenk AG	226'117.00				500'000.00	
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime		1.00				
6140.99	Rückerstattungen		1.00				
5230	Invalidenheime			175'000.00			
5140.41	Verein behinderten Werkstätte			175'000.00			
6150	Gemeindestrassen	617'291.10		1'430'000.00	60'000.00	611'326.20	13'275.95
5010.71	Halten, Erschlies- sung mit WA u ABWA	31'977.00				2'871.15	
5010.72	Gässli, San. mit WA/ ABWA					3'195.70	
5010.75	Bühlbergstrasse, Sanierung mit ABWA					600'152.55	
5010.77	Lenkstrasse, Geh- weg Übern.					1'038.05	
5010.79	Dorfgestaltung, Verkehrsmassnah- men Parkierung	116'268.95		870'000.00			

Funktionen Investitionsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5010.81	Sanierung Mau- rengässli	2'298.30				4'068.75	
5010.82	Sanierung Maurengässli 2. Etappe STR	67'248.90		88'000.00			
5010.83	Aegertenstr. Belag Waldrand, Stein bis Flöschweid	399'497.95		350'000.00			
5010.84	Aegertenstr. Gässli bis Hallenbad mit WA/ABWA			122'000.00			
6110.99	Rückerstattungen				60'000.00		13'257.95
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	949'890.55		1'361'000.00	300'000.00	514'959.70	19'912.95
5031.01	Halten, Erschlies- sung mit STR./ABWA.	11'980.40				1'075.70	
5031.02	Gässli, San. mit STR./ABWA.					13'599.60	
5031.03	Lenkstrasse, Geh- weg Übernahme					50'307.00	
5031.05	Leistungsverb. St.Ste- phan	33'112.15				109'365.50	
5031.06	Sanierung Mau- rengässli 2. Etappe WA	222'289.35		311'000.00			

Funktionen Investitionsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5031.09	Sanierung Mau- rengässli	7'596.90				13'449.15	
5031.10	Ersatz Trinkwasser Kreisel innere Site- bach	171'049.20				314'162.75	
5031.11	Stufenpumpwerk Pöschenried	418'646.45		800'000.00		13'000.00	
5031.12	Aegertenstr. Gässli bis Hallenbad mit STR/ABWA			250'000.00			
5031.13	Dorfgestaltung, Ver- kehrsmassnahmen	85'216.10					
6310.99	Rückerstattungen				300'000.00		19'912.95
7201	Abwasserentsor- gung (Gde-Betrieb)	405'643.30		831'000.00		308'458.90	18'821.10
5032.01	Halten, Erschlies- sung mit STR./ WA	10'417.80				935.40	
5032.02	Gässli, Sanierung zusammen mit STR./ WA					8'159.75	
5032.03	Lenkstrasse, Geh- weg Übernahme					47'548.70	
5032.05	GEP, Realisierung Trennsystem (MG)	7'340.80				12'995.85	

Funktionen Investitionsrechnung		Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5032.06	Sanierung Bühlbergstrasse mit STR.					238'819.20	
5032.07	Sanierung Mau- rengässli 2. Etappe ABW	214'795.80		301'000.00			
5032.08	Aegertenstr. Gässli bis Hallenbad mit STR/WA			530'000.00			
5032.09	Dorfgestaltung, Verkehrsmassnah- men	173'088.90					
6310.99	Rückerstattungen						18'821.10
8200	Forstwirtschaft		60'098.90			154'196.15	88'942.30
5050.01	Pflegeprojekt 2014-2018					154'196.15	
6310.99	Rückerstattungen		60'098.90				88'942.30
9990	Abschluss	60'099.90	2'088'940.95	360'000.00	3'797'000.00	140'935.30	2'088'940.95
5900.01	Passivierte Einnahmen	60'099.90		360'000.00		140'935.30	
6900.01	Aktivierete Ausgaben		2'198'941.95		3'797'000.00		2'088'940.95

1.10 Bilanz

Die Bilanzsumme beträgt auf den Abschlussstag CHF 33'987'059.83 (Vorjahr: 28'139'529.36). Davon beläuft sich das Finanzvermögen auf CHF 15'725'965.98 (Vorjahr: CHF 10'486'376.76). Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Zunahme von CHF 5'239'589.22. Nebst üblichen Schwankungen haben die Finanzanlagen zugenommen, durch den Erwerb von Anteilscheinen der Genossenschaft Lenk Bergbahnen und verzinsliche Anlagen.

Das Verwaltungsvermögen beträgt per 31.12.2019 CHF 18'261'093.85 (Vorjahr: 17'653'152.60) was einer Zunahme von CHF 607'941.25 entspricht. Das Fremdkapital veränderte sich im Berichtsjahr von CHF 13'089'368.33 um CHF 415'722.21 auf CHF 12'673'646.12. Aufgelöst wurden die Rückstellungen für Bauliches des Altersheims. Die Laufenden Verbindlichkeiten sowie die Finanzverbindlichkeiten sind auf den Abschlussstag höher. Das Eigenkapital (SG29) beträgt per 31.12.2019 CHF 21'313'413.71 (Vorjahr: CHF 15'050'161.03). Die Veränderung liegt schwergewichtig in der Bildung der SF Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen und der Neubewertungsreserve FV. Das massgebende Eigenkapital (299) beläuft sich auf CHF 4'862'318.69 (Vorjahr: 5'302'146.86).

Jahresrechnung 2019

Jahresrechnung 2018

<u>AKTIVEN</u>		<u>33'987'059.83</u>	<u>28'139'529.36</u>
FINANZVERMÖGEN		<u>15'725'965.98</u>	<u>10'486'376.76</u>
Flüssige Mittel u.			
100	kurzfristige Geldanlagen	1'612'073.81	1'912'429.16
101	Forderungen	3'240'913.87	2'982'461.60
Aktive			
104	Rechnungsabgrenzungen	76'492.30	0.00
107	Finanzanlagen	4'005'200.00	200.00
108	Sachanlagen FV	6'791'286.00	5'591'286.00
VERWALTUNGSVERMÖGEN		<u>18'261'093.85</u>	<u>17'653'152.60</u>
140	Sachanlagen VV	14'972'932.85	13'958'257.60
Beteiligungen,			
145	Grundkapitalien	498'300.00	998'300.00
146	Investitionsbeiträge	2'789'861.00	2'696'595.00

<u>PASSIVEN</u>	<u>33'987'059.83</u>	<u>28'139'529.36</u>
FREMDKAPITAL	<u>12'673'646.12</u>	<u>13'089'368.33</u>
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	<u>5'949'936.27</u>	<u>9'470'444.48</u>
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'385'936.27	968'532.34
Kurzfristige		
201 Finanzverbindlichkeiten	4'564'000.00	8'129'112.14
Passive		
204 Rechnungsabgrenzungen	0.00	372'800.00
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	<u>6'723'709.85</u>	<u>3'618'923.85</u>
Langfristige		
206 Finanzverbindlichkeiten	6'324'000.00	2'388'000.00
208 Langfristige Rückstellungen	180'800.00	987'300.00
Verbindlichkeit ggü. SF		
209 u. Fonds im FK	218'909.85	243'623.85

EIGENKAPITAL	<u>21'313'413.71</u>	<u>15'050'161.03</u>
Verpfl. (+),		
290 Vorschüsse (-) ggü. SF	4'428'704.57	4'219'662.52
293 Vorfinanzierungen	10'358'408.05	5'064'368.25
294 Reserven	463'983.40	463'983.40
Neubewertungsreserve		
296 Finanzvermögen	1'199'999.00	0.00
Bilanzüberschuss /		
299 Bilanzfehlbetrag	4'862'318.69	5'302'146.86

1.11 Nachkredite

(grösser als CHF 5'000.00)

Es werden nur Nachkredite grösser als CHF 5'000.00 aufgeführt.

Total:	CHF	8'083'205.37
davon:		
gebunden	CHF	7'590'571.17
<i>(Ohne Ergebnisse von SF, enthalten sind CHF 6'149'999.00 aus dem Geschäftsfall Baurecht Altersheim, welche in der Bilanz aktiviert sind und CHF 500'000 vorgeschriebene Wertberichtigung von Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen)</i>		
GR Kompetenz	CHF	492'634.20
zu beschliessen	CHF	0.00

2 Selbstfinanzierung

Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis		Rechnung 2019	Budget 2019	Rechnung 2018
Ergebnis Gesamthaushalt	90	-230'786.12	-547'300.00	1'911'852.61
Abschreibung Verwaltungsvermögen	33	898'049.80	953'200.00	897'871.95
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	828'365.00	828'500.00	750'133.10
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45	-484'325.20	-96'300.00	-81'052.45
Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen	365	500'000.00	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	366	132'851.00	129'000.00	122'572.00
Einlagen in das Eigenkapital	389	6'149'999.00	0.00	188'553.85
Entnahmen aus dem Eigenkapital	489	-830'000.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung		6'964'153.48	1'267'100.00	3'789'931.06

Nettoinvestitionen				
Investitionsausgaben	5	2'198'941.95	3'797'000.00	2'088'940.95
Investitionseinnahmen	6	60'099.90	360'000.00	140'935.30
Nettoinvestitionen		2'138'842.05	3'437'000.00	1'948'005.65

Finanzierungsergebnis		4'825'311.43	-2'169'900.00	1'841'925.41
------------------------------	--	---------------------	----------------------	---------------------

2.1. Finanzkennzahlen Gesamthaushalt

Kennzahl	Rechnung 2019 Wert	Ø 4 Jahre Wert *)	Kommentar
Nettoverschuldungsquotient	40.51%	27.91%	Nettoschulden in % des Fiskalertrages (inkl. Finanzausgleich). Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viel Jahrestrachten erforderlich sind, um die Nettoschulden abzutragen. 0-50% geringe Verschuldung
Selbstfinanzierungsgrad	325.60%	152.25 %	Der Selbstfinanzierungsgrad gibt Antwort auf die Frage, wie weit die Investitionen aus selbst erarbeiteten Mitteln bezahlt werden können. ≥100%=ideal
Zinsbelastungsanteil	-0.07%	0.12%	Nettozinsen in % des Laufenden Ertrages. Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst belastet ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum >0-1%=tief

Bruttoverschuldungsanteil	61.53%	72.28%	Bruttoschuld in % des Laufenden Ertrages. Die Bruttoverschuldung informiert über das Mass der Verschuldung einer Gemeinde. 50 100% = gut
Investitionsanteil	14.97%	16.89%	Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben. Der Investitionsanteil informiert über das Mass der Investitionstätigkeit einer Gemeinde. ≥50%=sehr gut
Kapitaldienstanteil	7.60%	6.92%	Kapitaldienst in % des Laufenden Ertrages. Der Kapitaldienstanteil informiert darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch Zinsendienst und Abschreibungen belastet ist. 5-15% tragbare Belastung
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	- 1'1312.83	852.51	Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. >CHF 0-2'000 geringe bis mittlere Verschuldung

Selbstfinanzierungsanteil	34.91%	20.52%	Selbstfinanzierung in % des Laufenden Ertrages. Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft über die finanzielle Leistungsfähigkeit unsererer >15% = gut
Nettozinsbelastungsanteil	-66.82%	-20.47%	Finanzaufwand netto in % des Steuerertrages. ≥0% keine Belastung
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	4'936.04	2'538.09	>CHF 2'000 - 4'000 mittleres MEK/Einwohner

Aufgrund der Bestimmungen nach HRM2 können die heutigen Finanzkennzahlen mit denen aus früheren Jahren nicht verglichen werden. Zurzeit wurde der Durchschnitt für 4 Jahre errechnet. Nächstes Jahr kann dann der Fünfjahresdurchschnitt wieder ermittelt werden.

3 Rechnungsprüfung

Bericht der verwaltungsunabhängigen externen Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2019

An die Gemeindeversammlung der **Einwohnergemeinde Lenk**

Als verwaltungsunabhängige externe Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Lenk, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Gemeinderates

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Gemeinderat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der verwaltungsunabhängigen externen Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane (AH RPO, Ausgabe 2016) vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im

pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die Jahresrechnung per 31. Dezember 2019 mit Aktiven und Passiven von CHF 33'987'059.83 und einem Aufwandüberschuss von CHF 230'786.12 zu genehmigen.

Lenk, 13. Mai 2020

T&R Oberland AG

4 ZUSAMMENZUG

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	21'008'838.78
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	20'778'052.66
	<u>Aufwandüberschuss</u>	CHF	230'786.12

Davon

Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	18'058'363.40
Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	17'618'535.23
<u>Aufwandüberschuss</u>	CHF	439'828.17

Aufwand Wasserversorgung	CHF	1'053'005.30
Ertrag Wasserversorgung	CHF	1'072'689.43
<u>Ertragsüberschuss</u>	CHF	19'684.13

Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	1'041'177.75
Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	1'088'701.78
<u>Ertragsüberschuss</u>	CHF	47'524.03

Aufwand Abfall	CHF	697'180.98
Ertrag Abfall	CHF	805'559.47
<u>Ertragsüberschuss</u>	CHF	108'378.49

Aufwand Feuerwehr	CHF	159'111.35
Ertrag Feuerwehr	CHF	192'566.75
<u>Ertragsüberschuss</u>	CHF	33'455.40

INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	2'198'941.95
	Einnahmen	CHF	60'099.90
	Nettoinvestitionen	CHF	2'138'842.05

NACHKREDITE	keine	CHF	0.00
-------------	-------	-----	------

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2019 mit Aktiven und Passiven von CHF 33'987'059.83 und einem Aufwandüberschuss von CHF 230'786.12 zu genehmigen.

Abrechnung über die Verpflichtungskredite; Kenntnisnahme

Gemäss Art. 109 der Gemeindeverordnung ist über jeden Verpflichtungskredit nach Abschluss des Vorhabens abzurechnen. Die Abrechnung ist demjenigen Organ zur Kenntnis zu bringen, welches den Verpflichtungskredit beschlossen hat.

Von folgenden Abrechnungen wird der Gemeindeversammlung Kenntnis gegeben:

Verpflichtungskredit	Kredit und Nachkredit CHF	Beschluss Gemeinde-Versammlung oder fakultatives Referendum	Kosten CHF	- Unterschreitung + Überschreitung CHF	Abweichung in %
Sanierung Aussenbad Beitrag GV	1'000'000 230'000	11.04.2017 11.06.2019	1'226'117.00	- 3'883.00	- 0.32
Ersatz Trinkwasserleitung Kreisell/innere Seitenbach GV	800'000	06.12.2017	581'915.60	- 218'084.40	- 27.26
Sanierung Maurengässli inklusive Wasser und Abwasser GV	360'000	13.06.2017	309'652.90	- 50'347.10	- 13.99
Sanierung Maurengässli 2. Etappe inklusive GV Wasser und Abwasser	700'000	04.12.2018	550'674.05	- 149'325.95	- 21.33
Versorgungssicherheit Leitungsverbund Restkredit von 2'150'000 GV	1'052'000	09.06.2015	1'122'858.40	+ 70'858.40	+ 3.30

Projekt Erhaltung der for- stlichen Schutzbauten 2014 -18 GR/RR	550'000.00	24.06.2014	548'877.65	- 1'122.35	- 0.20
Waldbau Seefluhwald inkl. Hangsicherung GV	980'000.00	02.11.2008	708'116.55	- 271'883.45	- 27.74
LBB, Zeichnung Anteilscheine GV	1'000'000.00	29.10.2019	1'005'000.00	+ 5'000.00	+ 0.50
LBB verzinsliches Darlehen Laufzeit 10 Jahre	3'000'000.00	29.10.2019	3'000'000.00	0.00	0.00

2. Erwerb und Umbau Liegenschaft Post Genehmigung Verpflichtungskredit über CHF 3.9 Mio.

Das heutige Gemeindehaus wurde nach einem Brandfall im Jahr 1881 neu erstellt. Es diente bis Mitte der 1950er Jahre als Schulhaus und wurde nachher sukzessive zur heutigen Gemeindeverwaltung umgenutzt und umgebaut. In der Verwaltung sind aktuell 11 Mitarbeitende und 3 Lernende tätig. In den letzten 30 Jahren wurden nur noch die dringendsten Sanierungsarbeiten ausgeführt. Die Infrastrukturen und auch die Hausinstallationen genügen den heutigen Anforderungen nicht mehr. Eine im Jahr 2016 geplante Totalsanierung kam aufgrund rechtlicher Hindernisse nicht zustande.

Die Post beabsichtigt die Verkaufsstelle Lenk zu verkleinern und an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Weiter soll im Logistikbereich (Post Mail) ein neues zentrales Verteilzentrum für das Obersimmental geschaffen werden. Die Post hat deshalb der Gemeinde die Stockwerkeinheit am Kronenplatz zum Kauf angeboten mit der Absicht, von der Gemeinde eine Teilfläche von rund 120 m² Fläche zum Betrieb einer Postfiliale zu mieten. Der Gemeinderat hat das Büro Grünenwald Architektur AG beauftragt zu prüfen, ob der vorhandene Platz zur Unterbringung der Verwaltung ausreicht und welche baulichen Massnahmen dazu nötig wären.

Aufgrund der Machbarkeitsstudie hat der Gemeinderat entschieden, das Projekt weiterzuverfolgen und die Grünenwald Architektur AG mit der Ausarbeitung eines Bauprojekts zu beauftragen, um für den Kreditantrag die dafür erforderlichen Kosten vorlegen zu können. Das Projekt sieht vor, einen neuen Zugang für die Gemeindeverwaltung im Bereich der ehemaligen Telefonkabinen zu erstellen. Das neue Postlokal wird in der heutigen Garage eingebaut und an die Post vermietet. Mit der Post wird dazu ein fünfjähriger Mietvertrag abgeschlossen, welcher sich ohne Kündigung

jeweils um weitere fünf Jahre verlängert. Der Mietzins berechnet sich auf der Basis von CHF 210/m², ausmachend CHF 24'780 pro Jahr.

Der Postomat und die Postfachanlage werden ebenfalls zum neuen Lokal auf die Südseite verschoben. Die Anlieferung erfolgt am gleichen Standort, jedoch reduziert sich die Menge wesentlich, da nur noch Postsendungen für die Postfächer geliefert und am Abend die Abholung der aufgegebenen Postsendungen stattfindet.

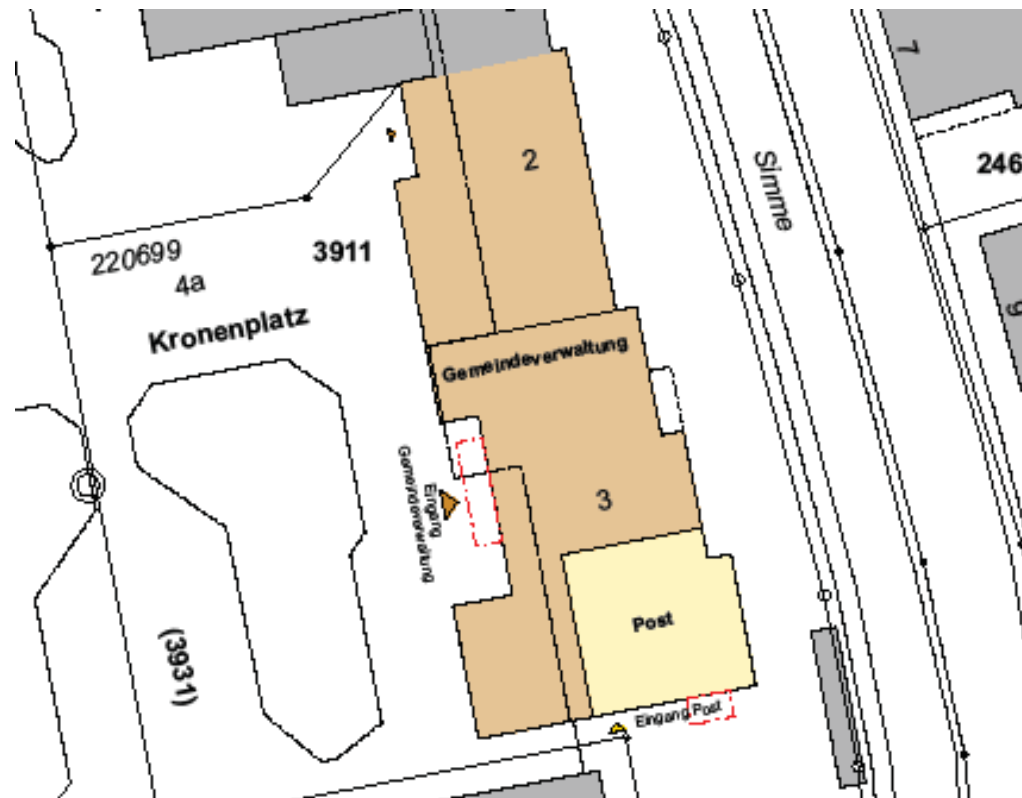
Die Kosten für den Erwerb und den Umbau der Liegenschaft von insgesamt rund CHF 3.9 Mio. teilen sich wie folgt auf:

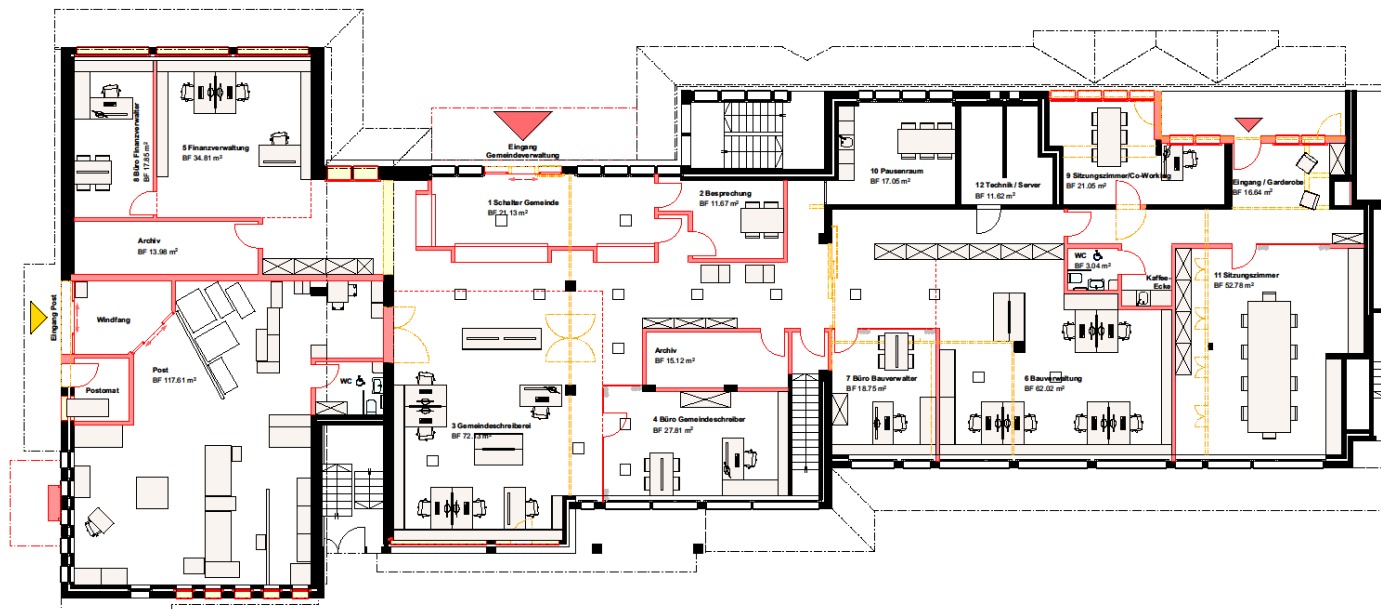
Erwerb Liegenschaft	CHF	1'675'000
Umbau Postlokal	CHF	350'000
Umbau Gemeindeverwaltung	CHF	1'875'000

Provisorischer Zeitplan

Baueingabe	4. Quartal 2020
Umbau neues Postlokal	ab 1. Quartal 2022
Umbau neue Gemeindeverwaltung	ab 3. Quartal 2022

Vorbehalten bleibt beim ganzen Vorhaben die Zustimmung der Stockwerkeigentümergeinschaft bezüglich der Fasadeneränderungen. Die STWEG wurde im Juli 2020 über das Projekt vorinformiert. Sie wird - unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch die Stimmbürger - am 16. Oktober 2020 Beschluss fassen. Über die künftige Nutzung bzw. einen allfälligen Verkauf des heutigen Gemeindehauses wird der Gemeinderat erst zu gegebener Zeit befinden.





Antrag des Gemeinderates

Den Stimmberechtigten wird beantragt, für den Erwerb und Umbau der Liegenschaft Post einen Verpflichtungskredit von CHF 3.9 Mio. zu genehmigen.

Abstimmungsfragen

1. Wollen Sie die Gemeinderechnung 2019 mit Aktiven und Passiven von CHF 33'987'059.83 und einem Aufwandüberschuss von CHF 230'786.12 genehmigen?
2. Wollen Sie den Verpflichtungskredit über CHF 3.9 Mio. für den Erwerb und Umbau der Liegenschaft Post genehmigen?

Erläuterungen zur Stimmabgabe

Im Zustell- und Antwortkuvert für Wahlen und Abstimmungen erhalten Sie heute nebst dieser Botschaft, die Kurzbotschaft zur Gemeindeinitiative "Bestes Landwirtschaftsland erhalten", eine Ausweiskarte sowie einen Stimmzettel in beiger Farbe und einen Stimmzettel in gelber Farbe.

Wir bitten Sie, folgendes zu beachten:

1. Für die Gemeindeabstimmung dürfen **ausschliesslich die vorliegende Ausweiskarte für Gemeindevahlen und die Stimmzettel für die Gemeinde-Urnenabstimmung verwendet werden.**
2. Am 27. September 2020 findet gleichzeitig eine eidgenössische Abstimmung statt. **Die Unterlagen für die eidgenössische und die Gemeindeabstimmung dürfen nicht vermischt werden.** Sie müssen unbedingt in separaten Kuverts und mit der entsprechenden Ausweiskarte abgegeben werden.
3. Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie bei der brieflichen Stimmabgabe Ihre Ausweiskarte auf der Rückseite unterschrieben haben. Im Weiteren verweisen wir auf die Erläuterungen auf dem Stimmmaterialkuvert. Letzter Abgabetermin für die briefliche Stimmabgabe ist Sonntag, 27. September 2020, 08:00 Uhr im Sicherheitsbriefkasten bei der Gemeindeverwaltung.
4. Abstimmungslokal: Schulhaus Dorf, Sonntag, 27. September 2020, 09:30 – 10:30 Uhr.

Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.